

ビジネスに! 就活に!

この1冊で福岡の企業・経済がわかる!!

ふくおか経済増刊 令和3年4月15日発行 平成30年1月18日第3種郵便物承認

# ふくおか経済EX

## 2021

ニューノーマル時代の  
鍵を握る注目企業

**NEXT GATE**

### Focus Fukuoka

天神・博多エリア開発  
福岡都市高速・アイランドシティ  
福岡・北九州空港

### Business Datafile

県内主要開発プロジェクト  
九州・福岡の各種団体一覧  
2021年創業〇〇周年記念企業

Special Interview

株式会社 地域情報センター



住空間シミュレーションソフトの開発

# 「日本一の住宅プラットフォーマー」へ “Take off!”



ウォークインホーム・プラスで作成したCG画像

安心計画が提供するVRサービスイメージ

新オプションソフト「Twinmotion」で作成したCG画像

社員旅行先の下関で記念撮影

## 安心計画(株)

住空間をリアルに表現するソフトの開発、販売、運用サポート、コンサルティングを展開。近年はAIやビッグデータの社会への普及に先駆けて商品開発を推進するなど、先端技術を駆使し、「日本一の住宅プラットフォーマー」を目指している。

### リモート環境での新しい 住宅営業スタイルを提案

住空間をリアルに表現するソフトの開発、販売、運用サポート、コンサルティングを展開。平面の間取り図では表現が難しい住宅完成後のイメージを最先端のIT、CGやVR技術を駆使し、提案する手法が工務店やビルダーに普及している。特に、主力商品の「Walk in home Plus(ウォークインホーム・プラス)」は、全国の中小工務店や大手ハウスメーカー5,000社以上が導入するなど、プレゼンテーションツールとして住宅営業に革新を起こしてきた。

近年はオンライン上で物件が内覧できる在宅展示場の開設支援を強化。360°写真やCG画像を使って、高品質なVRコンテンツを簡単に作成・編集管理でき、どこでも誰とでも遠隔でプレゼンや打ち合わせが出来るクラウドソフト「共有計画」で、リモートによる新しい住宅営業スタイルを提案している。今年2月には宮城県の住宅メーカー(株)あいホームが「共有計画」を採用し、日本初の単独でのバーチャル展示場「あいホームバーチャル展示場」をオープン。今までの常設展示場と比較すると、テナント代、人件費などのコストが削減できるのに加え、24時間閲覧が可能など、新型コロナウイルス感染症拡大の影響による来店機会減少を補うツールとして期待されているという。

そのほか、同社商品はIT導入補助金を活用できるため、導入企業の費用負担が軽減。工務店やハウスメーカーのデジタル・トランスフォーメーション(DX)推進を積極的にサポ

ートしていく。

さらに、九州では数少ないクラウド型web会議システム「ZOOM」の正規販売代理店として、工務店やハウスメーカー以外の企業のテレワーク支援にも携わっている。

### 新連携でAI技術を活用した 工務店支援サービスが始動

小山田隆広社長は「企業のIT化が着々と進む中で、今後差別化を図るためにはAI技術やビッグデータの活用が重要」と語る。そこで同社は、業務提携を結ぶ住宅メーカーの(株)Lib Work(熊本県山鹿市、瀬口力社長)と、経済産業省公募の「令和2年度商業・サービス競争力強化連携支援事業(新連携支援)」に採択された「AIを活用した全国の工務店支援サービス」の開発を進めている。業務効率化と顧客満足度の向上をコンセプトに、住宅営業担当者にはAI技術を活用した働き方改革、顧客に対しては住まい環境と暮らし方についての提案とコンサルティングを提供。「マイホームロボ」と名付けられたこの新サービスは、6月からの運用開始を予定している。

### 「発進」から「離陸」、飛躍の年へ

安心計画のビジョンは、日本一の住宅プラットフォーム「安心市場」の早期実現。「安心市場」とは、オンライン上の仮想住宅をプラットフォーム(基盤)とするショッピングモール。住居を構成する建材や住宅設備機器はもちろん、住宅内の家具、家電などのインテリア、食材など「居・食・住」に関わる全ての物を生活シーンから提案する一大ECサイトを目指して



リモート住宅提案支援「在宅展示場」イメージ

いる。その大きな夢の実現に向けて、今後はユーザー数の拡大、それに伴うユーザーの対応技術力向上のための教育、対象となる関連業界の拡張など課題解決に取り組む構えだ。

2021年度のスローガンを「離陸」と制定した安心計画。「日本一の住宅プラットフォーマー」に成長すべく、社員一人一人のスキルアップに加え、インサイドセールスやマーケティングオートメーションツールの活用など、ビジョン達成に向けた新たな試みも進行している。「住宅を建てる人と住む人との架け橋になりたい」と意気込む小山田社長の下、「発進」から「離陸」へ、新たなステージに立った。

#### 企業DATA

所在地/[福岡本社]〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前3-22-8  
朝日生命博多駅前ビル8F  
[東京本社]〒140-0002  
東京都品川区東品川2-2-20  
天王洲オアシャンスクエア15F

TEL/092-475-1751  
FAX/092-413-6378  
設立/1988年3月

資本金/1億円  
事業内容/住空間シミュレーション技術を活用した住宅営業支援

代表者/小山田隆広  
従業員/61人  
出先/名古屋支店  
(〒460-0008 名古屋市中区栄2-8-12  
伏見KSビル5F)

URL/https://www.anshin.co.jp/

#### 採用情報

募集職種/総合職  
応募資格/大学、大学院卒(全学部全学科)  
採用実績/2021年度6人  
採用予定/10人  
問合せ先/TEL.092-475-1751  
E-Mail recruit001@anshin.co.jp  
担当/堀、玉井