

西谷工業

# ソフト活用で3Dパース作成

## 50インチのモニターに投影

鹿児島県で、外装リフォームを中心にリフォーム売上高約4億円の西谷工業（鹿児島市）は、フルリフォームのプレゼンでITソフトを活用している。

同社では5年ほど前から、安心計画（福岡県福岡市）のサービスを導入し、利用を始めた。「Walk in home」

で3D図面を作成。プレゼン資料の向上と時短につなげている。現在、500万円以上のリフォームの場合、パース作成は2日ほどできる。導入前はパースと見積もりを一緒に作成しており、全部で2週間かかることもあった。

プレゼン時には立面図、平面図、ピフォアフター図、3Dパースなどを使用し、お客さんに見せる。「3Dだと現実性が増すので、リフォーム前後の違いが一目でわかります」（西谷誠社長）と、好評だ。「プレゼンをする際には



▲モニターに映し、大きくわかりやすくすることで満足感を与える

本社に本社してもらい、50インチのモニター画面にパースを映して説明します。なるべくご家族全員に来てもらうことを

お願いします。家族で情報共有するので、伝達ミスもなく納得して選んでいただけます」

プレゼンの際には、本社内にある床材など実物も活用して説明。時間は1時間ほどで、受注につながるのは、月5、6件

のうち2、3件ほど。しかし、この2、3件のお客さんが来店する数。来店すれば基本受注できる。

プレゼン後、概算見積もりを伝える。概算見積もりで仮契約をもらってから、正式な見積もりや

細部の詰めに入る。逆に概算見積もりでOKが出なければ、次の商談につ

なげない。

「見積もりや詳細部分は、パースよりのかなり作成に時間がかかりません。なので、確実に私たちに依頼してください。プランも他社に渡される可能性もあるので、契約するまでは渡していません」

導入のきっかけは、フルリフォームの案件増加。ここ5年で、メインの塗装リフォームに加えてフルリフォームも受注が増え、スタッフの負担が急増。時短化する結論にたどり着いた。

「設計を担当するスタッフは1、2人ほどしかおらず、需要に対して追いついていませんでした。そこで安心計画さんのサービスを導入し、早く正確に見積もり、パースを出そうと考えました」

3Dパースを活用することによるメリットは、時短だけではない。それは「簡単で使いやすい」。



▲安心計画で3D図を作成する

例えば、同社に新卒入社した社員を安心計画の1週間研修に行かせたところ、戻ってからすぐに使いこなした。「素人同然の社員でも使いやすいので、プロも使いやすいです」

西谷工業

- ①4億円 ②100万円
- ③パース、図面 ④作る
- ⑤安心計画を活用
- ⑥プランナー
- ⑦3D図
- ⑧1時間
- ⑨2日
- ⑩わくわくを与えられるように意識
- ⑪3Dを見せ、ワクワクを伝える
- ⑫家族全員にできるだけそろってもらう
- ⑬5、6件のうち2、3件ほど
- ⑭特になし
- ⑮1、2人