

住宅のプレゼンボードをAIが5分で作成 ～スマホで簡単なアンケートに答えるだけ～



住宅営業支援の安心計画株式会社（本社：福岡市、代表取締役社長：小山田隆広）は、AIを活用した建築ロボアドバイザー「マイホームロボ」を開発し、このほど住宅事業者向けにサービス提供を開始しました。

「マイホームロボ」は、住宅事業者がお施主に提出するプレゼンボードを自動作成するAIクラウドサービスで、WEBマーケティングを得意とする住宅会社である株式会社 Lib Work（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長：瀬口 力）と共同開発したものです。

本件は経済産業省中小企業庁による「新連携支援事業」採択プロジェクトとなっています。

◆ 住宅営業の新潮流「ロボアドプランニング」

住宅営業の最初のステップは、施主の希望をヒアリングすることから始まります。一般的には簡単なアンケートを取得したあと、予算や家族構成、こだわりなどを聞き出し、その内容に合わせたプランをプレゼンボードで提示するという手順となります。

「ロボアドプランニング」とは、このアンケートの取得を施主のスマホで行い、その内容に合致するプランを膨大なプランデータベースからAIで選別し、CGやVR技術を駆使して演出効果を高める営業手法であり、従来であれば数日かかっていた営業提案資料作成が、わずか5分程度で完了します。

「マイホームロボ」はこの「ロボアドプランニング」を日本で初めて実現したもので、住宅営業効率の飛躍的向上と、競争力の強化、住宅営業パーソンの働き方改革推進に貢献します。

◆ 主な機能

- ・ 施主のアンケートを基にしたAIによるプラン自動推薦機能
- ・ すべてのプランをパノラマVRで閲覧可能（URLおよびQRコード生成機能）
- ・ 超高画質CGパースと、修正用CAD設計データのダウンロード
- ・ プレゼンボード自動生成
- ・ 施主専用のマイページ機能
- ・ SNS掲載機能による新規見込み客の獲得
- ・ VRのトラッキングデータによる追客 etc.



◆ 利用対象者

新築注文住宅を請け負うビルダーと工務店。

◆ 利用料金

定額の SaaS 型サービス（サブスクリプション）を採用。初期導入費用なし

【レギュラータイプ】 月額 28,000 円 / 1 ライセンス（税抜）

【プレミアムタイプ】（パノラマ VR 体験機能付） 月額 45,000 円 / 1 ライセンス（税抜）

※プレミアムタイプには、お施主のスマホ画面をリモートで動かしながら説明できる遠隔接客機能と、顧客の閲覧情報取得機能を搭載

■ 共同開発および販売

安心計画株式会社 (<https://www.anshin.co.jp/>)

代表者：代表取締役社長 小山田 隆広

本店所在地：福岡市博多区博多駅前 3-22-8 朝日生命博多駅前ビル 8 階

設立：1988 年 3 月 28 日 資本金：1 億円

事業内容：仮想住空間の構築支援サービス、住宅営業支援ソフトの開発、販売、運用サポート

■ 共同開発および販売

株式会社 Lib Work (<https://www.libwork.co.jp/>)

代表者：代表取締役社長 瀬口 力

本店所在地：熊本県山鹿市鍋田 178-1

設立：1997 年 8 月 1 日 資本金：10 億 1477 万 3198 円

事業内容：インターネット集客を特色とした戸建住宅の設計、施工、販売及び不動産関連事業

【本件に関するお問い合わせ先】

安心計画株式会社 担当：岡原光輝

Tel: 092-475-1751 (代表) / okahara-m@anshin.co.jp

URL: <https://my-homerobo.com/>