

スマホで簡単なアンケートに答えるだけ！

福岡地区

# 住宅営業のプラン提案がAIでわずか5分

安心計画(株)

住宅営業支援の安心計画(株) (福岡市、小山田隆広代表取締役社長) は、AIを活用した建築ロボアドバイザー「My Home Robo」を開発した。住宅販売を行う事業者向けに、施主のアンケートが反映された高画質CGパース・VRがセットされた提案資料を自動作成するAIサービス。

WEBマーケティングを得意とする住宅会社である(株)Lib Work (熊本県山鹿市、瀬口力代表取締役社長) との共同開発により、令和3年10月からテスト運用を実施し、このたび6月から全国の工務店事業者向けにサービス提供を開始した。

### 【主な機能】

- ・プランを含めた顧客向け提案書の自動生成 (約5分で実現)
- ・すべてのプランの360度パノラマVRデータの閲覧が可能
- ・すべての提案書に高画質CGパースとCADデータをセット
- ・施主のアンケートを基にしたAIによるプラン自動推薦機能
- ・施主専用のマイページ機能 (スマホ対応)
- ・SNS掲載機能による新規見込み客の獲得機能
- ・VRのトラッキングデータによる追客機能

○住宅営業の最初のステップは、施主の希望をヒヤリングすることから始まる。一般的には簡単なアンケートを取得したあと、予算や年収、家族構成を聞き出し、その内容に合わせたプランを提示するという手順となる。

「My Home Robo」はこのアンケートの取得を施主のスマホで行い、その内容に合致するプランを膨大なプランデータベースからAIで選別して自動で提案資料を作成し、従来であれば数日かかっていたプラン提案の資料作成が、わずか5分程度で完了できる。「My Home Robo」は住宅営業パーソンの働き方改革を推進し、企業の生産性アプリに貢献する。

## My Home Robo



施主がWeb上でライフスタイルについてのアンケートに回答



AIが個々の施主に合った最適なプランを考える



同時に高画質CGパースとVR閲覧用のQRコードを配置したプレゼンボードをAIが自動作成