

発行所: 株式会社 帝国データバンク

福岡支店 〒810-0073 福岡市中央区舞鶴2-4-15 TEL:092-738-7780(代)【情報部】TEL:092-738-7779

(本 社) 〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL:03-5775-3000(大代表) URL: https://www.tdb.co.jp

購読料: 1年間60,000円(本体価格) 複写転載厳禁 ©TEIKOKU DATABANK,LTD.

# TDB TEIKOKU NEWS

mon/wed/fri

帝国ニュース九州版

NO.9314 2022

8/29  
mon.

page

01

## CONTENTS

### 03 視点

今、わが国に必要な労働市場の改革

多摩大学特別招聘教授 真壁 昭夫

### 04 企業最前線

安心計画株式会社

AIを活用した新たな住宅営業を提供

### 05 ビジネスの種

### 06 特別企画

原油・LNG価格高騰に対する企業の意識調査

資源価格高騰、

8割超の企業で経営に「マイナス」

～企業は高価格での推移が1年半に及ぶと予想～

### 10 脱炭素の新潮流 第9回

自家用車を持たない世界

～脱炭素に向けた新しい交通サービスの動き④

### 12 倒産・動向記事

平和運輸産業 [一般貨物自動車運送] (北九州市)

ダイセツ [管工事] (鹿児島・始良市)

続報・債権者判明 武蔵オプティカルシステム

[光学関連商品製造・販売] (埼玉)

さくらクリエイターズ [建設工事] (大阪)

### 14 記者日誌

### 15 100年企業のための「新・相続」 第5回

中小企業の事業承継は〇〇〇との戦いだ!

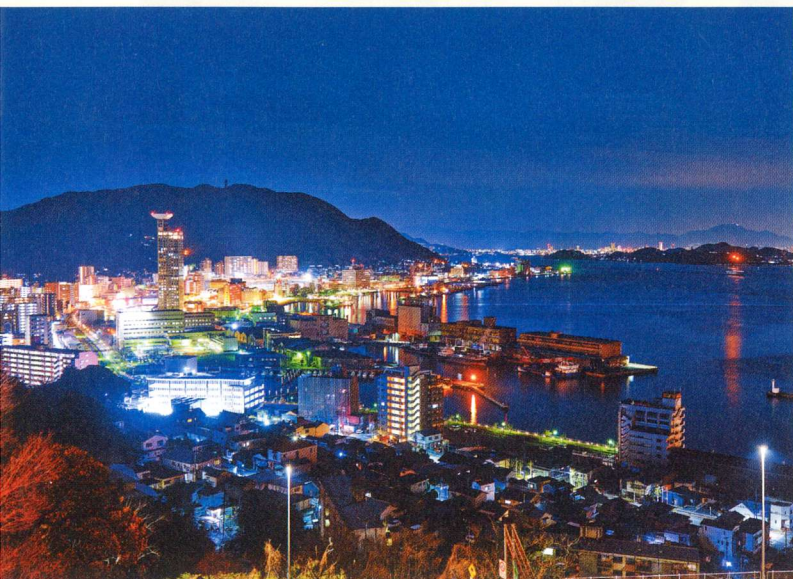
司法書士法人ソレイユ 代表司法書士 杉谷 範子

### 16 筑後版 ー最新の調査企業

### 17 新設会社案内 【福岡地区】



沖縄の海とウミガメ (沖縄県)



門司港の夜景 (北九州市門司区)

# 企業最前線

BUSINESS FRONT LINE

## AIを活用した新たな 住宅営業を提供

### 安心計画株式会社

(法人番号：5290001011731)

住宅営業支援を手がける安心計画（株）（福岡市博多区）は、VRなどのデジタル技術を駆使した先進の住宅提案手法を全国の住宅事業者を提供している。

#### 厳しい経営環境が見込まれる工務店業界

今年6月に成立した省エネ基準義務化の法改正。これにより、建材や施工費の原価上昇は避けられないものとなったが、近年の資材調達難や労務費高騰対策も含め、工務店にとって価格転嫁は容易ではない。価格は競争力と直結するからだ。そこで当社では、デジタル技術を用いることで質にこだわりつつ、コスト削減できる営業手法の提案を行っている。

#### 売上げの最大化と経費の最小化

代表の小山田隆広氏は「経営の基本は売上げの最大化と経費の最小化であり、その差が利益となります。最大のコストである人件費を下げることで浮いた経費を販促費に回せば売上げの増大が期待でき、勝ちのサイクルに入ることができます」と話す。

さらに、「人件費は労働時間と連動するため、生産効率を上げて労働時間を短縮する必要があります。しかし、施工現場の労務費は効率化・省力化により労働生産性の向上が達せられたとしても、住宅営業は既に案件の獲得のために多大なコストやエネルギーを費やしてしまっています。したがって『貴重な引合い商談の取りこぼしを防ぐ』ことが重要です」と述べる。「早かろう悪かろう」ではなく、質を落とさずに生産効率を上げることが求められるということだが、同氏によると、それは可能だという。

#### AIとビッグデータを用いた新商品

##### 『マイホームロボ』

建設業界のDX化を促進してきた当社では、今年7月に（株）Lib Work（熊本県山鹿市鍋田178-1、代表瀬口力氏）と共同でAIを活用した建築ロボアドバイザー「マイホームロボ」を開発した。同製品は住宅事業者が施主に提出するプレゼン資

料をAIが瞬時に自動作成するクラウドサービスである。

施主へのヒアリングやそれを基にしたプランニングなど、通常は約1週間かかるといわれている提案資料の作成も、「マイホームロボ」では、施主がスマートフォン上で15問のアンケートに回答するだけ。AIが膨大なビッグデータから回答結果に合致するプランを抽出し、わずか5分程度で競争力のある提案資料を自動出力する。すべてのプランは平・立面図、内観パースに加え、3種類のデザインの外観パースが超高画質でPDF出力され、プリントアウトの他にメールなどでの送信も可能だ。

さらに、VRオプションでは360度のパノラマVRが体感できるほか、施主のスマートフォン画面を動かしながら説明できる遠隔接客機能も利用できる。また、AIが抽出したプランをダウンロードすれば、「ウォークインホーム」などの設計CADと連動して、敷地情報などのカスタイズ提案や確認申請図面も作成可能となる。

利用料は初期費用不要の月額2万8千円。別途VRオプションは1万7千円（各税別）。

なお、「マイホームロボ」は経済産業省の「新連携事業」採択プロジェクトとして、国の補助金を受けて開発している。

AIを用いた新しい住宅営業の形を発信する同社に今後も注目だ。



代表取締役社長の  
小山田隆広氏



#### 会社概要

商号：安心計画株式会社  
TDB企業コード：800386550  
所在地：福岡市博多区博多駅前3-22-8-8F  
代表：小山田 隆広氏  
資本金：1億円  
電話：092-475-1751  
設立：1988年3月  
事業内容：住宅営業支援ソフトウェア販売  
URL：<https://anshin.co.jp/>