2026年（令和8年）7月14日号　3813 朝刊便物認可

不動産テック・DX

AIが要望をプランに

安心計画

安心計画（福岡市博多区）は、回遊性や賃料を生活導線力『AIアシスタント『プランセンサー』と住宅プラン提案サービス『マイホームロボ』の連携機能の提供を開始した。商談時の顧客データをAIが分析した上で、顧客の要望を住宅プランの営業業務の効率化と品質向上を支援する。新機能では、商談内容を文字起こしで議事録化する。その上で、「平屋がいい」「収納を多くしたい」「将来は1階だけで暮らしたい」など、会話を基に要望を抽出する。『マイホームロボ』の営業業務を反映し、条件に合った修繕プランを自動提案する。

営業担当者の経験や記憶に依存しないプランの提案を定型AIが支援する。初回提案までの準備時間短縮や提案品質の平準化につながる。商談データを次回提案や追客、クロージング業務にも活用できる。今後は、住宅設計支援システム『Walkinhome』とも連携する。商談から見積書作成までを一気通貫にした支援をする住宅業界向けプラットフォームを構築する。